

Checkliste für die Erstellung eines Wertgutachtens

Für die Erstellung eines Kurz- oder Verkehrswertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

| angefordert | erhalten | Dokumente |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aktueller Flurkartenauszug |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aktueller Grundbuchauszug |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Baubeschreibung des Gebäudes |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Flächen- und Raumberechnungen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Baugenehmigungen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Übersicht über Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Energieausweis |

Bei einigen Immobilien können in Abhängigkeit der Immobilienart und der Nutzungsverhältnisse weitere Unterlagen erforderlich sein:

| angefordert | erhalten | Dokumente |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notarielle Beurkundung bei einem Wohnungsrecht oder Nießbrauch |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notarielle Beurkundung bei einem Leitungsrecht oder Wegerecht |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Erbbaurechtsvertrag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mietverträge oder aktuelle Aufstellung der Mietzahlungen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Wirtschaftsplan |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hausgeldabrechnungen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Protokolle aus der Eigentümerversammlung |

Sollten Ihnen nicht alle Dokumente vorliegen oder Sie nicht alle Dokumente beschaffen können, übernehmen unsere Sachverständigen und Immobiliengutachter gerne mit einer entsprechenden Vollmacht die Beschaffung der Unterlagen für Sie.