

Checkliste für die Erstellung eines Mietwertgutachtens

Für die Erstellung eines Mietwertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

angefordert	erhalten	Dokumente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Flurkartenauszug
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung des Gebäudes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohn- und Nutzflächenberechnungen des Gebäudes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Höhe der bisher gezahlten Miete
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Übersicht der Instandsetzungsmaßnahmen der letzten Jahre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Übersicht der Modernisierungsmaßnahmen der letzten Jahre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Übersicht über vorhandene Mängel
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mietverträge oder aktuelle Aufstellung der Mietzahlungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung bei Wohnungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan bei Wohnungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hausgeldabrechnungen bei Wohnungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protokolle aus der Eigentümerversammlung bei Wohnungen