

## Checkliste für die Erstellung eines Beleihungswertgutachtens

Für die Erstellung eines Beleihungswertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

angefordert	erhalten	Dokumente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Flurkartenauszug
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung des Gebäudes
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flächen- und Raumberechnungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugenehmigungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Übersicht über Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energieausweis

Bei einigen Immobilien können in Abhängigkeit der Immobilienart und der Nutzungsverhältnisse weitere Unterlagen erforderlich sein:

angefordert	erhalten	Dokumente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notarielle Beurkundung bei einem Wohnungsrecht oder Nießbrauch
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notarielle Beurkundung bei einem Leitungsrecht oder Wegerecht
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mietverträge oder aktuelle Aufstellung der Mietzahlungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hausgeldabrechnungen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protokolle aus der Eigentümerversammlung

Sollten Ihnen nicht alle Dokumente vorliegen oder Sie nicht alle Dokumente beschaffen können, übernehmen unsere Sachverständigen und Immobiliengutachter gerne mit einer entsprechenden Vollmacht die Beschaffung der Unterlagen für Sie.